

Stazione Appaltante: **Unione della Romagna Faentina**

---

Prot. n. *cfr. segnatura.xml*

Class. 06-05

Fasc. 2022/87

## COMUNE DI FAENZA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “PALAZZO ESPOSIZIONI – CORSO MAZZINI, 92 – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DELLA CORTE INTERNA FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI” CUP J23D21000580001 COFINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E DELL’ART. 48 COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 108/2021. GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER- CIG: 9731088BD8 - CUP: J23D21000580001**

### Avviso relativo ad appalto aggiudicato

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it); <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell'Unione e per l'Unione.
- **Luogo di esecuzione:** Palazzo Esposizioni – corso Mazzini n. 92, Faenza (RA), come da progetto
- **Descrizione dell'affidamento:** L'appalto ha ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, nonché la successiva esecuzione dei lavori di “ Ristrutturazione edilizia con recupero della corte

interna finalizzato allo sviluppo dei servizi sociali e culturali – CUP J23D21000580001 di Palazzo Esposizioni sito in corso Mazzini n. 92 a Faenza (RA)”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, come descritti nel Capitolato speciale e nello schema di contratto, approvati con la determinazione a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell’Unione della Romagna Faentina n. 606 del 23.03.2023.

L’importo complessivo dell’appalto sulla base degli elaborati di gara è di € 3.848.558,72 di cui:

- importo complessivo dei lavori: € 3.599.462,93 di cui:
- importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 3.537.486,17 per opere a corpo e a misura di cui:
- opere a misura € 3.498.918,85;
- opere a corpo € 38.567,32.
- importo oneri di sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso: € 61.976,76.
- importo oneri di progettazione definitiva a base di gara soggetti a ribasso: € 111.144,01.
- importo oneri di progettazione esecutiva a base di gara soggetti a ribasso: € 137.951,78.

Tutti gli importi indicati devono intendersi IVA esclusa e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

**- Durata del contratto:**

Il termine per la redazione e la presentazione del progetto definitivo è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dall’ordine di servizio del Responsabile del procedimento di inizio della redazione del progetto definitivo, come previsto all’art. 2 dello schema di contratto.

Il termine per la redazione e la presentazione del progetto esecutivo è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dall’ordine di servizio del Responsabile del procedimento di inizio della redazione del progetto esecutivo, come previsto all’art. 2 dello schema di contratto.

Il termine di esecuzione dei lavori è di giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**- Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ai sensi dell’art. 60, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**- Criterio di aggiudicazione:** criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1554 del 29.06.2023, esecutiva dal 30.06.2023.

- **Numero offerte ricevute:** n. 1. - **Offerte ammesse:** n. 1.

- **Soggetti partecipanti:** AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna in Via Argirocastro, n. 15.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile (Cod. fisc.: 01468160393) con sede legale a Ravenna in Via Argirocastro, n. 15.

- **Valore dell'offerta vincente:** il contratto è stato aggiudicato per l'importo complessivo di € 3.617.376,64, al netto dell'IVA, di cui:

- € 110.588,29, al netto dell'IVA, per la progettazione definitiva, comprensivo dell'onorario, degli oneri accessori e delle spese al netto di IVA e contributi previdenziali ed assistenziali, tenuto conto del ribasso percentuale offerto dello 0,500 % sull'importo a base di gara e degli oneri di sicurezza per rischi inferenziali pari a € 0,00;

- € 137.262,02, al netto dell'IVA, per la progettazione esecutiva, comprensivo dell'onorario, degli oneri accessori e delle spese al netto di IVA e contributi previdenziali ed assistenziali, tenuto conto del ribasso percentuale offerto del 0,500 % sull'importo a base di gara e degli oneri di sicurezza per rischi inferenziali pari a € 0,00;

- € 3.369.526,33 al netto dell'IVA, per lavori di cui € 3.307.549,57 per opere a corpo e a misura ed € 61.976,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso percentuale offerto del 6,500 % da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

- **Subappalto:** Per l'attività di progettazione, non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8, del Codice, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Per i lavori, possono essere subappaltati secondo quanto indicato dall'art. 22 dello schema di contratto e da motivazione della determinazione a contrattare della Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 606 del 23.03.2023.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del

processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Ing. Patrizia Barchi.

Faenza, 5 luglio 2023

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Ing. Patrizia Barchi)

*documento sottoscritto digitalmente*